**DOSSIER DE CANDIDATURE DE L’APPEL À PROJETS 2024**

**« Pour le développement et la transition écologique des centres-bourgs »**

**« Pour le développement et la transition écologique des Centres bourgs » »**

Les collectivités candidates devront, dans ce dossier de candidature, produire les éléments d’information qui permettront d’appréhender et d’analyser au mieux leur projet. Il s’agit, ainsi, de justifier l’atteinte des objectifs et des orientations stratégiques départementales, présentés dans le cahier des charges.

**INTITULÉ DU PROJET :**

* **LES ACTEURS DU PROJET**

**Territoire** (EPCI) :

**Maître d’ouvrage**:

Numéro SIRET :

**Contacts** :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Fonction | Prénom - Nom | Téléphone | Mail |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Assistance à maîtrise d’ouvrage** (AMO) **/ maître d’œuvre** (MOE) :

**Contacts**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Fonction | Structure  | Prénom - Nom | Téléphone | Mail |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Partenariats locaux et institutionnels** noués dans le cadre du projet

* **LE CARACTÈRE STRUCTURANT DU PROJET DE REVITALISATION**

Au-delà de la description du projet, le candidat présentera les éléments de diagnostic, le projet global de revitalisation du territoire ainsi que la contribution aux quatre leviers de la revitalisation identifiés dans le référentiel départemental (cf. Partie 1 - 2.1 du cahier des charges).

|  |
| --- |
| * **La synthèse des éléments de diagnostic**

*Quels sont les éléments de diagnostic du territoire qui ont poussé la collectivité à initier ce projet ?**Quels sont les points forts et les points faibles du secteur prioritaire du centre-bourg investi dans le cadre de ce projet ? Parmi les enjeux identifiés, à quels enjeux en particulier le projet cherche-t-il à répondre ?* * **La synthèse de la stratégie globale de revitalisation**

*Comment le projet s’inscrit-t-il dans la stratégie globale de revitalisation du territoire ? Quel est son caractère prioritaire en termes d’aménagement et de développement ? Quelle est la localisation du projet par rapport au périmètre du centre-bourg ?* |
| * **Le descriptif détaillé du projet**: *la nature de l’opération d’aménagement, ses grandes orientations, son dimensionnement, son fonctionnement… pour un équipement de services de proximité : utilisation et usages, le projet d’établissement, le mode de gestion retenu, les moyens humains et matériels, etc.*
 |
|  |

* **La contribution aux quatre leviers de la revitalisation**

*En quoi le projet présenté participe-t-il à la qualité de l’attractivité, de la vitalité et du rayonnement du centre-bourg et à l’inscription du territoire dans les transitions sociétales ?*

|  |
| --- |
|  |

* **LES ORIENTATIONS ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DURABLES DU PROJET**

Il s’agit de préciser le type de travaux réalisés pour répondre aux enjeux de réduction et d’atténuation des émissions de gaz à effet de serre, d’adaptation aux effets du changement climatique tels que précisés dans la Partie 1 – 2.2 du cahier des charges.

* **Les équipements de services de proximité économes en énergie**
* **La rénovation, la réhabilitation globale et performante** est définie comme une démarche :
* portant sur l’ensemble du bâtiment dans son site et menée en une seule opération,
* avec des grands postes d’amélioration de l’efficacité énergétique pour un confort d’été et d’hiver optimisé (gain énergétique attendu - 30%)

La Simulation Thermique Dynamique **(STD)** constitue un **outil de référence** car elle permet d’étudier l’ensemble des problèmes liés à la thermique du bâtiment (confort, performance, comportement).

Son approche zone par zone permet de mieux prendre en compte les paramètres de confort et de mieux valoriser le comportement des bâtiments anciens par rapport aux calculs réglementaires.

**Synthèse argumentée de la STD = les principales conclusions ayant conduit au projet retenu**

- le contexte du bâtiment, ses propriétés actuelles,

- les axes principaux d’amélioration du confort et des consommations d’hiver,

- les axes principaux d’amélioration du confort d’été.

**L’annexe 2** de ce dossier de candidature est renseignée pour présenter les solutions techniques du projet de rénovation /réhabilitation : état initial et état projeté.

* **L’extension d’un bâtiment existant ou la construction d’un nouveau bâtiment conforme à la RE 2020**

Le guide d’accompagnement en clôture de ce dossier de candidature vous propose une déclinaison des enjeux durables du cahier des charges en objectifs et les types de solutions techniques durables, non exhaustifs, pouvant être déployés. Il peut être un point d’appui pour renseigner l’encadré ci-dessous

A préciser en lien avec les partenaires techniques (AMO, maitre d‘œuvre, bureau d’études…) les solutions techniques retenues par objectifs

**Pour les équipements de services** seront également précisés, s’il y a lieu, les autoconsommations en eau, électricité en KWhef produite par le bâtiment.

* **L’aménagement qualitatif des espaces publics**

Quelle est la superficie totale de l’espace public concerné, y compris le cas échéant la part du traitement des chaussées et mobilités douces ?

A préciser : la nature de l’ouvrage, sa localisation, sa fonction, sa superficie, son état initial (plans).

Comment le projet répond à la gestion des eaux pluviales par des techniques alternatives au « tout tuyau » ? Quelles solutions techniques retenues ? Une connexion sur le réseau existant est-elle prévue ? Si oui, de quelle nature ? Quelles modalités d’entretien des ouvrages sont projetées ?

Le descriptif des travaux de désimperméabilisation est à préciser, tels que la surface désimperméabilisé en m², la nature du revêtement préexistant, la nature de la couverture du sol désimperméabilisé, le type de revêtement retenu (lié, non-lié, modulaire…). Si le revêtement est lié, merci de préciser : la nature et la fréquence de nettoyage du sol.

La renaturation envisagée sera également décrite avec des plans de la situation actuelle et projetée.

🡪 **Le traitement des chaussées en lien direct avec l’espace public concerné**

Chaussée et parking : quelles modalités, quelles solutions techniques retenues en référence aux éléments du cahier des charges ? Seront également précisés : le descriptif des matériaux utilisés pour les couches d’assises, les couches de roulement de chaussée, la gestion des déchets de démolition, la prise en compte de l’infiltration des eaux pluviales sur les parkings, etc.

🡪 **Le traitement des mobilités douces en lien direct avec l’espace public concerné**

Une connexion est-elle prévue avec le schéma cyclable intercommunale, s’il existe, ou avec le schéma communal ? La nature des équipements de services desservis ?

Quelle distance traitée en mètre linéaire (ml) et avec quels types d’aménagement ?

Quels sont les profils types ?

Quelles techniques durables choisies pour l’assise et le revêtement au sol ? A indiquer : le % de matériaux recyclés ou alternatifs aux hydrocarbures / aux ml traités.

**En conclusion, sur l’ensemble du projet d’aménagement : Après travaux, quelle est la surface imperméable en m² / à l’aire globale de l’espace public présenté.**

⮊ **LES ÉTAPES DE RÉALISATION DU PROJET**

**Dates du**

- dépôt du permis de construire**:**

- consultation des entreprises :

**Date de début des travaux** :

**Date de fin des travaux** :

⮊ **LE DISPOSITIF DE SUIVI ET D’ÉVALUATION DU PROJET**

**Indicateurs de résultats,** **d’activité, de performance :**

⮊ **LA LISTE DES PIÈCES COMPLÉMENTAIRES À FOURNIR EN RÉFÉRENCE AU CAHIER DES CHARGES**

* Une lettre de candidature à l’appel à projets attestant notamment avoir pris connaissance du cahier des charges et des critères d’analyse de la candidature. Pour les EPCI qui présentent plusieurs projets, l’ordre de priorité sera également précisé ;
* Le dossier de candidature dûment renseigné ;
* Le plan de masse du projet d’aménagement global par rapport au périmètre du centre-bourg, les plans qui préciseront le dimensionnement et l’aspect de l’ouvrage ;
* La ou les délibération(s) approuvant le projet (description succincte), son plan de financement prévisionnel (dépenses et recettes) et autorisant l’exécutif de la collectivité candidate à solliciter le financement départemental ainsi que les autres partenaires ;
* Pour les projets qui font l’objet d’une acquisition pour leur réalisation, le titre de propriété foncier ou immobilier ou l’attestation notariale si l’acquisition est en cours ;
* Le bilan financier prévisionnel précisant les différents postes de dépenses dans le détail (prestations intellectuelles, travaux (montant par lot), acquisition foncière - immobilière, équipements éligibles), les co-financements envisagés, sollicités ou acquis et l’aide départementale sollicitée (annexe n° 3 : modèle type de présentation) ;
* L’attestation de non-commencement d’exécution des travaux à la date du dépôt de la candidature.

**Toute autre pièce utile à la compréhension pourra être ajoutée au dossier notamment les études d’opportunité et de faisabilité du projet, des photos…**

**Nous nous tenons à votre disposition pour les précisions utiles sur les éléments du cahier des charges et du dossier de candidature :** **appelaprojets64@le64.fr**

**05 59 11 40 39**

**CLÔTURE DES CANDIDATURES LE 30 NOVEMBRE 2024**

**Un guide proposé pour la construction d’un équipement de services**

**ou l’extension d’un bâtiment existant**

**ENJEU : RÉDUCTION ET ATTÉNUATION DES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE ET DES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES**

**Réduire les besoins en énergie du bâtiment, réduire les consommations d’énergie primaire**

*Type de solutions pouvant être déployées :*

Réaliser les calculs de performance énergétique et de limitation des émissions de GES

*Si oui, précisez :*

Réaliser une opération de rénovation globale (chauffage, refroidissement, ECS, éclairage, auxiliaires)

*Si oui, précisez :*

 Définir la nature de l’énergie primaire

*Si oui, précisez :*

 Conception bioclimatique

*Si oui, précisez :*

 Amélioration de la performance thermique de l’enveloppe du bâtiment

*Si oui, précisez :*

 Amélioration de la performance des équipements de production de chaleur

*Si oui, précisez :*

* Limitation du recours aux équipements de rafraîchissement

*Si oui, précisez :*

 Obtenir un label ambitieux tel que BBC effinergie (rénovation) ou BEPOS effinergie (construction)

*Si oui, précisez :*

 Autres actions mises en œuvre par le maître d’ouvrage et son maître d’œuvre

*Si oui, précisez :*

**Favoriser l’utilisation d’énergies renouvelables**

*Type de solutions pouvant être déployées :*

 Calculs du CEP ENR

*Si oui, précisez :*

 Production d’énergies renouvelables (nature des énergies employées)

*Si oui, précisez :*

Autres actions mises en œuvre par le maître d’ouvrage et son maître d’œuvre

*Si oui, précisez :*

**Utiliser des matériaux écologiques, à faible empreinte carbone**

*Type de solutions pouvant être déployées :*

 Utilisation de matériaux biosourcés, écosourcés, géosourcés et hybrides

*Si oui, précisez :*

**Utiliser des matériaux issus du réemploi**

*Type de solutions pouvant être déployées :*

 Recours aux filières du réemploi et formation des intervenants

*Si oui, précisez :*

 Inscription de l’objectif de réemploi dans le cahier des charges de l’opération

*Si oui, précisez :*

 Autres actions mises en œuvre par le maître d’ouvrage et son maître d’œuvre

*Si oui, précisez :*

**Réaliser des chantiers propres et optimisés**

*Type de solutions pouvant être déployées :*

 Réduction des nuisances et émissions de polluants (air - eau…)

*Si oui, précisez :*

 Optimisation des transports et des approvisionnements

*Si oui, précisez :*

 Gestion des déchets (tri…)

*Si oui, précisez :*

 Optimisation du temps de chantier (préfabrication en atelier…)

*Si oui, précisez :*

 Autres actions mises en œuvre par le maître d’ouvrage et son maître d’œuvre

*Si oui, précisez :*

**ENJEU : ADAPTATION AUX EFFETS DU CHANGEMENT CLIMATIQUE SUR LE CONFORT D’ÉTÉ, SUR LA RESSOURCE EN EAU, SUR LES RISQUES NATURELS, SUR LE PAYSAGE, SUR LA SANTÉ**

**Développer, améliorer le confort d’été du bâtiment**

*Type de solutions pouvant être déployées :*

 Protections solaires,

*Si oui, précisez :*

 Conception bioclimatique,

*Si oui, précisez :*

 Inertie du bâtiment et des matériaux d’isolation (matériaux à haut déphasage),

*Si oui, précisez :*

 Végétalisation de la toiture…

*Si oui, précisez :*

 Autres actions mises en œuvre par le maître d’ouvrage et son maître d’œuvre

*Si oui, précisez :*

**Limiter les consommations en eau du bâtiment / Mettre en œuvre des systèmes de gestion de l’eau alternative**

*Type de solutions pouvant être déployées :*

 Récupération et réutilisation des eaux de pluies

*Si oui, précisez :*

 Limitation de la consommation par les équipements sanitaires (wc, robinets…)

*Si oui, précisez :*

 Autres actions mises en œuvre par le maître d’ouvrage et son maître d’œuvre

*Si oui, précisez :*

**Développer des solutions d’adaptation aux risques naturels**

*Type de solutions pouvant être déployées :*

 Solutions de lutte contre le lessivage des sols (plantations adaptées…)

*Si oui, précisez :*

 Rétention d’eau par le bâtiment ou la parcelle pour faire face aux fortes pluies, réduction de l’imperméabilisation des sols

*Si oui, précisez :*

 Prise en compte du risque Retrait- gonflement d’argiles pour l’implantation, la conception des bâtiments

*Si oui, précisez :*

 Limitation des pièces en-dessous du niveau naturel du sol

*Si oui, précisez :*

 Autres actions mises en œuvre par le maître d’ouvrage et son maître d’œuvre

 *Si oui, précisez :*

**Intégrer le bâtiment dans son environnement proche et dans le paysage / Préserver la biodiversité et développer la ressource végétale**

*Type de solutions pouvant être déployées :*

 Amélioration du lien extérieur-intérieur du bâtiment, proximité avec la nature

*Si oui, précisez :*

 Recours aux filtres végétaux et aux plantations d’ombrage pour le confort d’été

*Si oui, précisez :*

 Désimperméabilisation des sols aux abords du bâtiment, limitation de l’imperméabilisation par les choix d’implantation du bâtiment et le choix de sols infiltrants pour les espaces extérieurs

*Si oui, précisez :*

 Gestion des eaux pluviales en aérien

*Si oui, précisez :*

 Favorisation de l’installation de la végétation

*Si oui, précisez :*

 Pas de déchets de chantier dans le sol, protéger les arbres pendant le chantier

 *Si oui, précisez :*

 Préservation de la végétation en place

*Si oui, précisez :*

 Plantation des arbres dans des fosses de plantation généreuses

*Si oui, précisez :*

 Autres actions mises en œuvre par le maître d’ouvrage et son maître d’œuvre

*Si oui, précisez :*

**Favoriser le bien-être et la santé des utilisateurs et des usagers du bâtiment (qualité de l’air)**

*Type de solutions pouvant être déployées :*

 Recours à des matériaux écologiques, émissions de Composés organiques volatils (COV) faibles ou nulles

*Si oui, précisez :*

 Renouvellement de l’air naturel, simple ou double flux

*Si oui, précisez :*

 Autres actions mises en œuvre par le maître d’ouvrage et son maître d’œuvre

*Si oui, précisez :*

**ENJEU : SOBRIÉTÉ FONCIÈRE, ÉCONOMIQUE, PROGRAMMATIQUE**

**Limiter la consommation foncière de l’espace**

*Type de solutions pouvant être déployées :*

 Requalification de friches plutôt qu’urbanisation de terrains agricoles ou naturels

*Si oui, précisez :*

 Réemploi de bâtiment anciens et réhabilitation plutôt que démolition

*Si oui, précisez :*

 Conception de bâtiments compacts et choix d’implantation limitant la consommation d’espace au sol

*Si oui, précisez :*

 Autres actions mises en œuvre par le maître d’ouvrage et son maître d’œuvre

*Si oui, précisez :*

**Réaliser des économies dans les usages et pratiques du bâtiment**

*Type de solutions pouvant être déployées :*

 Mise en place de systèmes de régulation (chauffage/rafraichissement) simples et performants

*Si oui, précisez :*

 Sensibilisation des utilisateurs, formation à l’utilisation des dispositifs de suivi et de réglage des consommations énergétiques

*Si oui, précisez :*

 Sensibilisation des utilisateurs aux usages de l’eau

*Si oui, précisez :*

 Autres actions mises en œuvre par le maître d’ouvrage et son maître d’œuvre

*Si oui, précisez :*

**Dimensionner le projet aux plus juste par rapport aux besoins / Développer le principe de bâtiments adaptables et réversibles**

*Type de solutions pouvant être déployées :*

 Réalisation systématique d’une étude de faisabilité, d’un diagnostic préalable et d’un programme, pour mieux appréhender les besoins de l’opération

*Si oui, précisez :*

 Association des utilisateurs et des usagers aux phases de programmation et d’études préalables : concertation

*Si oui, précisez :*

 Mutualisation de plusieurs fonctions et usages différents dans un même bâtiment

*Si oui, précisez :*

 Développement de bâtiments modulaires et transformables à long terme pour de nouveaux usages

*Si oui, précisez :*

 Autres actions mises en œuvre par le maître d’ouvrage et son maître d’œuvre

*Si oui, précisez :*